

2401

P-2318/2020



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

F 096000

24.06.20  
11.40  
Dab

**Certified that the Document  
is Admitted to Registration the  
Signature Sheet and the Endr-  
sements furnished with this  
Document are the Part of. Use  
Document.**

A. D. S. R. Dargapur  
Bardwan

24 JUN 2020

Supriya Roychowdhury

(১)

খোয় কোবানা ৭৩ দিন, মৌজা টেটখানা খানা নিউটাউনশিল  
পত্রায়েত জালা, পরিমান - ৪ কাঠা, গৃহীত মূল্য ২০,০০,০০০ টাকা  
বাজার মূল্য - ২২,৭৭,০০০ টাকা ।

স্বাক্ষর

(২)

SUPRIYA ROY CHOWDHURY

কোবালা গ্রহিতা গন :-

\*\*\*\*\*

১। শ্রী কুন্তল ভট্টাচার্য ( MR KUNTAL BHATTACHARJEE S/O LATE BAMADAS BHATTACHARJEE ) পিতা স্বর্গীয় বামাদাস ভট্টাচার্য জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসাদি সাকিম বামুনাড়া পোষ্ট অফিস বামুনাড়া থানা কাঁকসা মহকুমা ও এ, ডি ,এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান । পিন নং ৭১৩২১২ । [ PANNO AKQPB6315F ]

২। শ্রী দেবব্রত রায় (MR DEBABRATA ROY S/O MR LAKSHMI KANTA ROY ) পিতা শ্রী লক্ষ্মী কান্ত রায় জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসাদি সাকিম বামুনাড়া পোষ্ট অফিস বামুনাড়া থানা কাঁকসা মহকুমা ও এ, ডি ,এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান । পিন নং ৭১৩২১২ । [ PANNO AVPPR3915H ]

৩। শ্রীমতী সৃজা ভট্টাচার্য ( MRS SRIJA BHATTACHARJEE W/O MR BIPUL BHATTACHARJEE ) স্বামী শ্রী বিপুল ভট্টাচার্য হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসাদি সাকিম পারিজাত হাউসিং কমপ্লেক্স ফ্লটনং- সি/১০ রায় পাড়া বামুনাড়া পোষ্ট অফিস বামুনাড়া থানা কাঁকসা মহকুমা ও এ, ডি ,এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান । পিন নং- ৭১৩২১২ । [PANNO ASVPB1106F ]

৪। শ্রীমতী ছন্দা মুখার্জী ( MRS CHHANDA MUKHERJEE W/O MR AMIT KUMAR MUKHERJEE ) স্বামী শ্রী অমিত কুমার মুখার্জী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসাদি সাকিম টাইপ-III / ২০১ এইচ এফ সি টাউনশিপ দুর্গাপুর বিধাননগর পোষ্ট অফিস দুর্গাপুর-১২ থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ, ডি ,এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান । পিন নং ৭১৩২১২। [ PANNO -AUVPG8638D ]

শ্রীমতী দেবব্রত

SUPRIYA ROY CHODHURY

(৩)

কোবালা দাঞ্জী :-

\*\*\*\*\*

শ্রীমতী সুপ্রিয়া রায় চৌধুরী (MRS SUPRIA ROY CHODHURY W/O MR DHANANJOY ROY CHODHURY) স্বামী শ্রী ধনঞ্জয় রায় চৌধুরী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী সাকিম বুড়ো শিবতলা ফরিদপুর পোস্ট অফিস দুর্গাপুর-১৩ থানা দুর্গাপুর মহকুমা ও এ, ডি, এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্জমান। পিন নং ৭১৩২১৩। [PAN NO - AJKPR 5282L]

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাকাগে নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমার দুর্গাপুর এ,ডি,এস,আর অফিসের ইংরাজী ২০১৩সালে ০০৭৫৩নং খোষ কোবালা দলিল মূলে খয়রশোল নিবাসি শ্রীমতী পৌলমী মল্লিক এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া নিজ নামে এল, আর, রেকর্ডে নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া অদ্যতক সর্ব স্বত্ব পরিচালনে খাস দখলে দখলকারিনী ও স্বত্ববতী আছি এবং সর্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে ও নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

শ্রী সুপ্রিয়া রায় চৌধুরী

এক্ষণে আমি আমার নিজ সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত প্রয়োজন বোধে ও টাকা সংগ্রহের মানসে নীচের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনারা তাহা খরিদ করিতে সম্মত হস্তায় তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য বর্তমান বাজার অনুপাতে পঞ্চভদ্র উপস্থিতিতে ২০,০০,০০০ টাকা কুড়ি লক্ষ টাকা স্থির তরে এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকার মধ্যে ১৯,০০,০০০ টাকা উনিশ লক্ষ টাকা চেক মূলে ও ১,০০,০০০ টাকা এক লক্ষ টাকা নগদে একুনে সর্ব মোট ২০,০০,০০০ টাকা কুড়ি লক্ষ টাকা বুকিয়া পাইয়া তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির দখল আপনাদের অনুকূলে ছাড়িয়া দিয়া নিঃ স্বত্ব ও দখল চ্যুত হইয়া আপনাদের নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকার আদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষণে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনাদের প্রতি অর্শিল ও বর্শিল এক্ষণে আপনারা তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে সর্ব প্রকার নিব্যুত স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনাদের নিজ নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে ও যে কোন কার্যে আইন মোতাবেক ব্যবহারও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনাদের নিজ নিজ নামে আদায় দিয়া ও চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকারের জমিদারি সেরেষ্টায় আমার নাম খরিজ মতে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কশ্মিন কালে কোন প্রকার ওজরা পত্য ও দাবি দাওয়া করিবনা ও করিবেনা এবং করিলেও তাহা সর্ব স্থানে সর্ব আদালতে বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করিনাই ও করানাই। ভাবিকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশান তাহা স্বীয় খরচায় নিষ্পত্তি করিয়া দিব অন্যথায় গৃহীত মূল্যের সমগ্র টাকা তৎকালীন আইন হারে সুদসহ ফেরত দিতে বদ্ধ ও বাধ্য থাকিলাম ও সম্যক ক্ষতির দায়ি রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুকিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন :- ১৪২৭ সাল তাৎ-৯ই আষাঢ় ইংতাৎ-২৪/৬/২০২০.



(৫)

SUPRIYA ROYCHOWDHURY

-ঃ তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিবরণ :-

\*\*\*\*\*

জেলা পশ্চিম বর্জমান থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ,ডি,এস ,আর অফিস দুর্গাপুর সামীল জে,এল,নং-১১১ মৌজা টেটিখালা মধ্যে আর,এস খতিয়ান নং-৪২১ চার শত একুশ এল,আর খতিয়াননং-১৭৪৫ সতের শত পঁয়তাল্লিশ জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও দুর্গাপুর পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্জমান ।

১। দাগনং- সাবেক ৫১ একান্ন হাল দাগনং ৫০ পঞ্চাশ বাইদ পরিমান ৪ কাঠা চার কাঠা বা সেঃ মাপে ৬.৬ শতক ছয় দশমিক ছয় শতক ভূমি বিক্রয় করিলাম যাহা দলিল গ্রহিতাগন সম অংশে মালিক হইবেন ,বসবাসের জন্য ব্যবহার হইবে ,উক্ত সম্পত্তি সরকারের অধিগৃহীত নহে ইহাতে কোন গৃহাদি নাই ,নকসা মোতাবেক লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল এবং গ্রথিত নকসা খানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে । রায়ত্ব দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্যমত আদায় দিবেন ।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী :-

\*\*\*\*\*

উত্তরে -আর,এস দাগনং -৫১

দক্ষিণে -আর,এস দাগনং-৫১

পূর্বে - ২০ফুট পাকা রাস্তা

পশ্চিমে-আর,এস দাগনং -৭

স্বীকৃত

## প্রাপ্তি স্বীকার পত্র

SI	Cheque Details	Date	Amount (Rs.)
01	Cheque no. 000009 of HDFC	23.05.2020	4,00,000.00
02	Cheque no. 489229 of SBI	23.05.2020	2,00,000.00
03	Cheque no. 747625 of UBI	23.05.2020	2,00,000.00
04	Cheque no. 038046 of Allahabad Bank	22.05.2020	2,50,000.00
05	Cheque no. 009811 of Allahabad Bank	22.05.2020	1,50,000.00
06	Cheque no. 712883 of SBI	22.05.2020	4,00,000.00
07	Cheque no. 712885 of SBI	10.06.2020	1,00,000.00
08	Cheque no. 268255 of SBI	17.06.2020	1,00,000.00
09	Cheque no. 000013 of HDFC	17.06.2020	1,00,000.00
10	Cash	24.06.2020	1,00,000.00
<b>Total Rs.</b>			<b>20,00,000.00</b>

Rupees Twenty Lakhs only.

স্বাক্ষর:-

Supriya Roy Chowdhury  
গ্রহিতার স্বাক্ষর

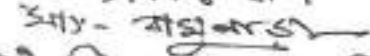
(6) SUPRIYA ROY CHOWDHURY

অত্র দলিলের ১(ক) নং ২টি অতিরিক্ত কাগজে দলিলে দাত্রী ও গ্রহিতাগনের পুরা নাম ও পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দলিল দাত্রীর কহত মত রেকর্ড দৃষ্টে  
দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ  
করিয়া শুনাইলাম।

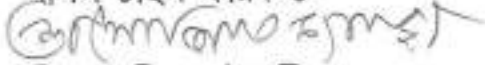
দলিল প্রস্তুত কারক ও লেখক :-

শ্রী: প্রবাল মোহাশী

স্বাক্ষর - 

এ. ডি. এম. ওয়. অফিস দুর্গাপুর  
L. No - D. P. R - 41.

দলিল টাইপ কারক :-



শ্রী দেবশীষ চ্যাটার্জী  
দুর্গাপুর রেজিষ্টারী অফিস  
সিটিসেন্টার দুর্গাপুর-১৬

সাক্ষী

1) Shamajoy Roy Chowdhury  
Son of Mr. Shirendranath  
Roy Chowdhury  
Banshihata Faridpur  
P.O. - Dwigapur-13.  
P.S. Dwigapur

2) Mithil K. Hazra.  
S/o Late Bhanu Prasad Hazra.  
Telikhola.  
P.O. Allah.  
Dwigapur-12

## হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						
	বৃহদঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠ Small Finger	
ডান হাত Right Hand						SUPRIYA ROY CHOWDHURY

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর SUPRIYA ROY CHOWDHURY  
Signature

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃহদঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠ Small Finger	
ডান হাত Right Hand						ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃহদঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠ Small Finger	
ডান হাত Right Hand						ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃহদঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠ Small Finger	
ডান হাত Right Hand						ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature







Supriya Roychowdhury

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

KUNTAL GHATTACHARJEE  
BARADAS GHATTACHARJEE  
28001878

Permanent Account Number  
AKQPS0316F



K. Bhattacharya

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

DEBABRATA ROY  
LAKSHMIKANTA ROY



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

30/08/1985

Permanent Account Number

AVPPR3915H

Debabrata Roy

Signature



M. No. 8759773858.

Debabrata Roy.



10-10-1985



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SRIJA BHATTACHARYA  
SWAPAN MUKHERJEE

16/03/1984

Permanent Account Number

ASVPB1106F

*Srija Bhattacharya*  
Signature

M.No-891883807/



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



If this card is lost / found, kindly inform / return to :  
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

यस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/वापस करें :  
आयकर पैन सेवा यूनिट, यूटीएसएल  
प्लॉट नं. ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलपुर,  
नवी मुंबई-४०० ६१४.

*Srija Bhattacharya*





Chhanda Mukherjee





ভারত সরকার  
Human Identification Authority  
Government of India

স্মার্টকার্ড আইডি নং / Cardholder No. 105017450011357

নাম  
Dhananjay Roy Chowdhury  
বাস  
Dhananjay TOLA  
DURGAPUR  
Faridpur District  
Kolkata, West Bengal  
Pin Code - 712015



KL908080847  
5086800



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**6399 5534 3558**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার  
Government of India



নাম  
Dhananjay Roy Chowdhury  
বাস  
Dhananjay TOLA  
Faridpur District  
Kolkata, West Bengal  
Father : Drendra Nath Roychowdhury

লিঙ্গ / Gender  
পুরুষ / Male

6399 5534 3558



আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



Dhananjay Roy Chowdhury

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय  
 ॐ नमो भगवते वासुदेवाय  
 ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

नाम: [ ०२१०१११ ]  
 पंजीकृत सं. — ३१८३  
 क्र. सं. सं. — १११  
 नाम: विद्युत्तन्त्रिका

०.००  
 ०.०१

कृषिमाता कानून  
 संख्या  
 दिनांक



क्र. सं.	विवरण	मूल्य	भा. सं.	व. सं.	भा. सं. व. सं. का योग	
			क्र. सं.	क्र. सं.	क्र. सं.	क्र. सं.

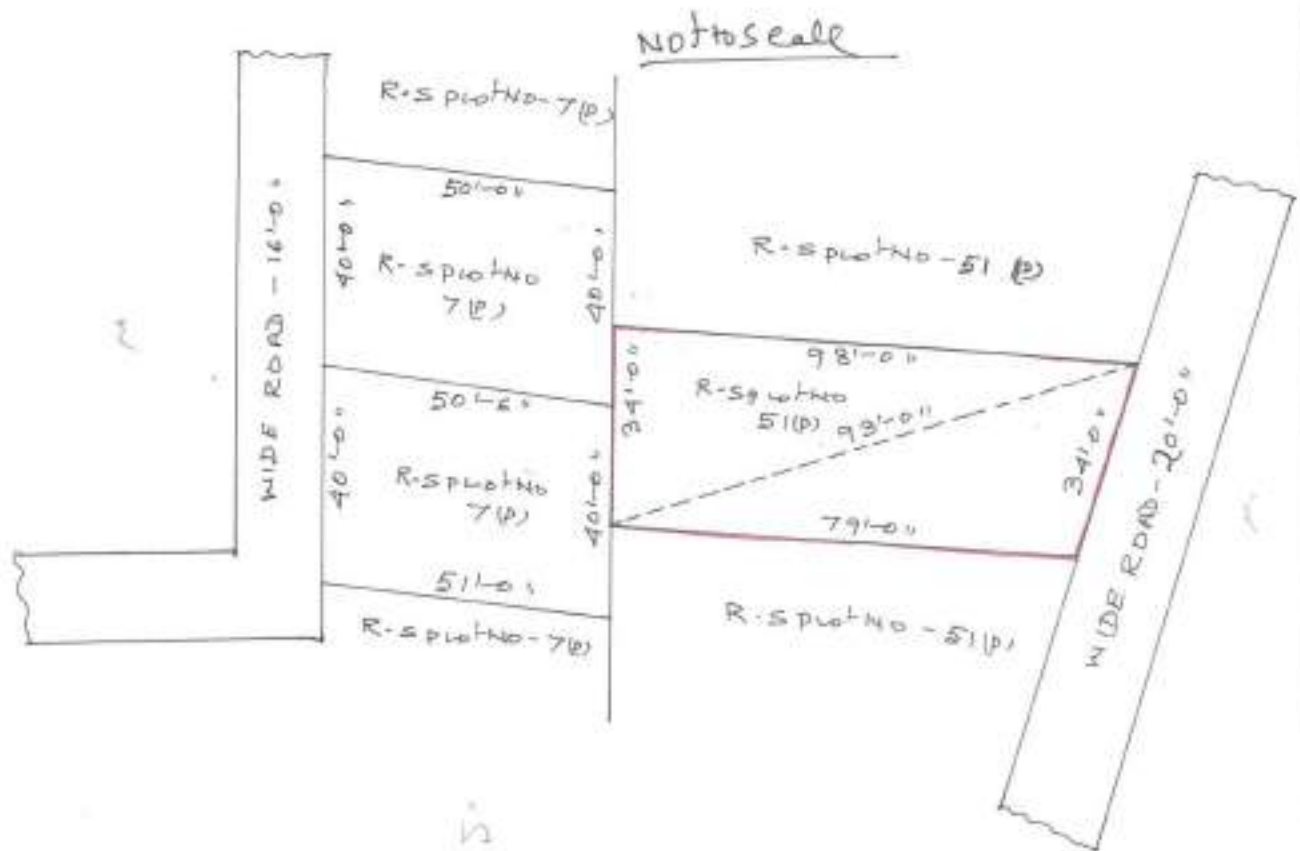
२०	२०		१.००	०.०६२०	०.०६	
----	----	--	------	--------	------	--



B.L. & L.M.C.  
 ०६/०२/१४

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee: 1 x Rs.10 = Rs.10, Total: Rs.20

DEED PLAN SHOWING THE LAND TO BE SOLD OUT UNDER  
 MOUZA - TETIKHOLA J.L.NO-III R-S PLOTNO-51(P/W) L-R  
 PLOTNO-50(P/W) P-S- NEW TOWN SHIP DIST-PASEHIM  
 BARDHAMAN MARKED RED INK AREA- 6.6 DECIMAL  
 DR OAKATTA



'Supriya Roychowdhury

*Renupada Dey*  
**RENUPADA DEY**  
 SURVEYOR CHAIN  
 No-9244  
 J.K. BATI, KABBA  
 PURBA BARDHAMAN



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 192020210016972321

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 20/06/2020 12:42:44

Bank : AXIS Bank

BRN : 311934493

BRN Date: 20/06/2020 12:43:39

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2000606017/3/2020

[Query No./Query Year]

Name : Kuntal Bhattacharjee

Contact No. :

Mobile No: +91 9531592507

E-mail :

Address : BAMUNARA KANKSA 713212

Applicant Name : Mr Pranab Goswami

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	2000606017/3/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	108860
2	2000606017/3/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	22777

Total

131637

In Words : Rupees One Lakh Thirty One Thousand Six Hundred Thirty Seven only



### Major Information of the Deed




Deed No :	I-0206-02318/2020	Date of Registration	24/06/2020
Query No / Year	0206-2000606017/2020	Office where deed is registered	
Query Date	09/06/2020 1:53:39 PM	0206-2000606017/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Pranab Goswami Bamunara, Thana : Kanksa, District : Burdwan, WEST BENGAL, Mobile No. : 9531592507, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 20,00,000/-	Rs. 22,77,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,13,860/- (Article:23)	Rs. 22,777/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

#### Land Details :

District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Tetikhola, JI No: 111, Pin Code : 713212

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-51	RS-421	Vastu	Baid	4 Katha	20,00,000/-	22,77,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
<b>Grand Total :</b>					<b>6.6Dec</b>	<b>20,00,000 /-</b>	<b>22,77,000 /-</b>	



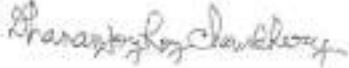
#### Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Mrs Supria Roychowdhury (Presentant)</b> Wife of Mr Dhananjoy Roychowdhury Executed by: Self, Date of Execution: 24/06/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/06/2020 ,Place : Office	 <small>24/06/2020</small>	 <small>LTI 24/06/2020</small>	 <small>24/06/2020</small>
Buro Shiv Tala, Faridpur, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: AJKPR5282L, Aadhaar No: 60xxxxxxxx0294, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/06/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/06/2020 ,Place : Office				

**Buyer Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mr Kuntal Bhattacharjee</b> Son of Late Bamadas Bhattacharjee Bamunara, P.O:- Bamunara, P.S:- Kanksa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKQP6315F, Aadhaar No: 90xxxxxxx7682, Status :Individual, Status : Not Executed
2	<b>Mr Debabrata Roy</b> Son of Mr Lakshmikanta Roy Bamunara, P.O:- Bamunara, P.S:- Kanksa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AVPPR3915H, Aadhaar No: 82xxxxxxx3931, Status :Individual, Status : Not Executed
3	<b>Mrs Srija Bhattacharya</b> Wife of Mr Bipul Bhattacharya Parijat Housing Complex Flat No C/10 Roy Para Bamu, P.O:- Bamunara, P.S:- Kanksa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ASVPB1106F, Aadhaar No: 60xxxxxxx8744, Status :Individual, Status : Not Executed
4	<b>Mrs Chhanda Mukherjee</b> Wife of Mr Amit Kumar Mukherjee Type-III/201 HFC Town Ship Durgapur Bidhan Nagar, P.O:- Durgapur, P.S:- New Township, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AUVPG8638D, Aadhaar No: 23xxxxxxx1596, Status :Individual, Status : Not Executed

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr Dhananjay Roychowdhury</b> Son of Mr Direndra Nath Roychowdhury Buro Shiv Tala Faridpur, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213			
	24/06/2020	24/06/2020	24/06/2020
Identifier Of Mrs Supria Roychodhury			

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Supria Roychodhury	Mr Kuntal Bhattacharjee-1.65 Dec,Mr Debabrata Roy-1.65 Dec,Mrs Srija Bhattacharya-1.65 Dec,Mrs Chhanda Mukherjee-1.65 Dec

On 09-06-2020

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 22,77,000/-



**Partha Bairaggya**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR**  
**Burdwan, West Bengal**

On 24-06-2020

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 11:40 hrs on 24-06-2020, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mrs Supria Roychowdhury ,Executant.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 24/06/2020 by Mrs Supria Roychowdhury, Wife of Mr Dhananjoy Roychowdhury, Buro Shiv Tala, Faridpur, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Dhananjoy Roychowdhury, , Son of Mr Direndra Nath Roychowdhury, Buro Shiv Tala Faridpur, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by profession Others

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 22,777/- ( A(1) = Rs 22,770/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 22,777/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/06/2020 12:43PM with Govt. Ref. No: 192020210016972321 on 20-06-2020, Amount Rs: 22,777/-, Bank: AXIS Bank ( UTIB0000005), Ref. No. 311934493 on 20-06-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,13,860/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,08,860/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4736, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 22/06/2020, Vendor name: Ram Prasad Banerjee

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/06/2020 12:43PM with Govt. Ref. No: 192020210016972321 on 20-06-2020, Amount Rs: 1,08,860/-, Bank: AXIS Bank ( UTIB0000005), Ref. No. 311934493 on 20-06-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Partha Bairaggya**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR**  
**Burdwan, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2020, Page from 57570 to 57592  
being No 020602318 for the year 2020.



Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA  
Date: 2020.06.25 12:24:34 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 2020/06/25 12:24:34 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 19-202021-005603013-8

GRN Date: 08/08/2020 13:47:40

BRN : 4410552867115

SBI ePay txn No. : IGAJDFDAI3

Payment Mode :

Net Banking-SELF

Payment Gateway

SBI EPay-State Bank of India

BRN Date:

08/08/2020 13:49:38

SBI ePay txn Date.

08/08/2020 13:48:42

DEPOSITOR'S DETAILS

Name : SHREE BUILDERS AND DEVELOPERS

Contact No.

E-mail :

Address :

User Type :

Bamunara

Buyer/Claimants

Id No. : 2000777756/3/2020  
null

Mobile No. +91 7001175505

Query Year

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	2000777756/3/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	10014
2	2000777756/3/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	11
			<b>Total Amount</b>	<b>10025</b>

In Words : Rupees Ten Thousand Twenty Five Only.